



Landzonetilladelse til at flytte eksisterende vogn, opføre drivhus med mere i nytte- haverne Solager A – havelod 114, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 nedenstående landzonetilladelse på havelod 114 i Solager A, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse:

- At flytte en eksisterende vogn og sætte en dobbelt-havedør samt vinduer i vognen og evt. en solcelle på taget. Vognen måler 7.92 m²
- At anlægge en træterrasse på 2 m² foran vognen
- At opføre et drivhus på 5 m² med transparente sider og tag
- En overdækket brændestabel på 40 cm lang, 80 cm bred og 1 m høj

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 28-06-2018.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 4. marts 2015 principielt en sag om "Ny bebyggelse i området Hesteskoen".

Plan- og Miljøudvalget besluttede,

1. at retningslinjerne "Ny bebyggelse i området hesteskoen" anvendes ved behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse i Hesteskoen samt
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i forhold til ansøgninger om landzonetilladelser i Hesteskoen. Eventuelle landzonetilladelser kræver i alle tilfælde dispensation fra Porsemosfredningen, hvor Fredningsnævnet er myndighed.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Til grund for beslutningen i nærværende sag ligger følgende vurdering:

Vognen eller en anden vogn har muligvis stået på haveloddet i en årrække (fra 2009 og muligvis tidligere). Vognens størrelse, fremtræden med vinduer, døre og evt. solcelle og den ønskede placering samt drivhus med såvel transparente sider som tag og træterrasse på 2 m² vil ikke være i modstrid med fredningen formål.

Ligeledes vurderes vognen og drivhus ikke at være synlige fra de ubebyggede områder af mosen, ligesom udsyn fra loddet til mosen og påvirkning af mosen er begrænset.

Samlet vurderes det, at ansøgningen kan anbefales med henblik på dispensation fra fredningen under forudsætning af, at der ikke placeres anden bebyggelse eller oplag på haveloddet og at højden på vognen inklusiv eventuel solcelle ikke overstiger 2,8 m.

Fredningsnævnet meddelte den 7. maj 2018 dispensation fra fredningen til det ansøgte på samme vilkår.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Enhver med retslig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Læs [Klagevejledning til klage over landzonetilladelse](#).